

Số 20591/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1659/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1213/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 461/QĐ-CTHADS ngày 04/07/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2024/A.165 ngày 05/8/2024 của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 24117/ĐGTS-THADS ngày 20/8/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1811/2024/TB-VTA ngày 21/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 379/TB-CTHADS ngày 22/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2048/2024/TB-VTA ngày 17/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Trần Văn Tốt, địa chỉ: 13E Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Tran, Dang Thi (Trần Thị Đặng), địa chỉ: 98 Laura Road, Toronto Ontario, M3N 1Z9 Canada.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2048/2024/TB-VTA ngày 17/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng

đất ở và quyền sở hữu nhà ở của nhà đất số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1593/2008/UB-GCN do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/3/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 02/6/2022 với giá khởi điểm là **21.208.283.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ hai trăm lẻ tám triệu hai trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các các ông bà có tên nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thịnh